



Maison Bourron-Marlotte 8 pièce(s) 180 m2

BOURRON MARLOTTE 77780

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTAINEBLEAU

12 Rue de France
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

Maison Bourron-Marlotte 8 pièce(s) 180 m2

Votre Agence GUY HOQUET à Bourron-Marlotte vous propose :

EN EXCLUSIVITE à BOURRON-MARLOTTE, quartier de l'église, à proximité des commerces, maison familiale spacieuse et lumineuse.

Elle se compose d'une entrée, salle à manger avec cheminée et salon donnant sur le jardin. Une cuisine indépendante et un bureau complètent le rez-de-chaussée.

L'étage se compose d'une pièce palière, de quatre grandes chambres (entre 12 et 18 m²) et d'une salle d'eau avec wc.

Les combles aménagées offrent une cinquième chambre ainsi qu'un grand dressing.

Le jardin est arboré sans vis à vis, exposé au sud.

Un garage de 47 m² complète l'ensemble.

Beaux volumes, secteur calme.

A visiter sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

200 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



