



## Maison de village BOURRON MARLOTTE

BOURRON MARLOTTE 77780

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTAINEBLEAU**

12 Rue de France  
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

## Maison de village BOURRON MARLOTTE

EXCLUSIVITE BOURRON MARLOTTE CENTRE Maison de village en pierre type meulière dotée de beaucoup de charme, beaux volumes et luminosité. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, salon et salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante et wc. Au premier niveau on retrouve trois chambres, salle de bain spacieuse et wc. Au deuxième étage, trois autres chambres et une buanderie. La maison est pourvue d'une cour privée. Grande cave sous la maison. Beaucoup de cachet, idéalement située, en parfait état.

Nous contacter pour plus d'informations et prévoir une visite. Rare sur le secteur ! Coup de Coeur assuré, à visiter sans attendre !

145 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-20 21:37:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





