



Appartement Avon 5 pièce(s) 119.93 m2

FONTAINEBLEAU 77300

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTAINEBLEAU**12 Rue de France
77300 Fontainebleau**01 60 72 00 00**

Appartement Avon 5 pièce(s) 119.93 m2

AVON / FONTAINEBLEAU à deux pas de la gare de FONTAINEBLEAU/AVON appartement de standing dans résidence fermée et sécurisée. Traversant et lumineux il est doté de beaux volumes et d'un séjour cathédrale grâce à une configuration en duplex. Le premier niveau se compose d'un séjour salle à manger, cuisine indépendante équipée, deux chambres, salle de bains et wc. A l'étage on retrouve deux autres chambres et une salle de bain. Il se complète idéalement d'un garage double et d'une cave au sous-sol de l'immeuble. Chauffage électrique, bonne performance énergétique, 3000 euros de charges annuelles inclus l'eau. Ascenseur

A visiter sans plus attendre !

119.93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-09 01:49:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



