

# GUY HOQUET

## Terrain à bâtir, au calme.

BOURRON MARLOTTE 77780

Guy HOQUET  
FONTAINEBLEAU

12 Rue de France  
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

## Terrain à bâtir, au calme.

Votre agence GUY HOQUET à BOURRON MARLOTTE vous propose

EN EXCLUSIVITE, cette parcelle de terrain individuelle d'environ 850 m<sup>2</sup>, libre de tout constructeur.

Elle se situe dans un secteur calme sur la commune de BOURRON MARLOTTE, à proximité des commodités et de la forêt de FONTAINEBLEAU.

Accès indépendant, viabilités en bordure, pas de coefficient d'emprise au sol imposé, R+1 possible !

Rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

853 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

5 km

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---